

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга  
 г.1.Название здания (сооружения) \* многоквартирный дом «2» апреля 2018  
 2.Адрес г. Калуга, ул.Дружбы, 11  
 3.Год постройки 1985 г.  
 4.Материал стен крупно-панельный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала техническое подполье  
 7.Подъезды 6

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв 45

*Мартынова В.В.*

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей., повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт +
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей,	Требуется текущий ремонт ±
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт ±
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт —
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	3 козырька ж\б - повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев. 3 козырька металлические - имеется отслоение окрасочного слоя, коррозия металла, ржавчина	Требуется текущий ремонт +
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт —

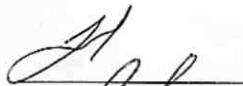
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт. <u>±</u>
5	Входные двери	6 дверей металлические-удовлетворительные. 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт —
6	Окна	Удовлетворительно, установлены пластиковые окна	Ремонт не требуется <u>±</u>
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт. —
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт —
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт —
	Горячее водоснабжение		
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт. <u>±</u>
9	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт. <u>±</u>
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт. <u>±</u>
11	Вентиляция, дымоходы	Имеется разрушение кирпичной кладки оголовков	Требуется текущий ремонт <u>±</u>
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт. — ?
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт, —
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта ?
16	Прочие : газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта —

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 11 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

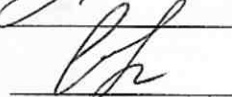
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



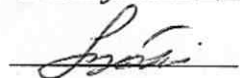
Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Спиридонова Л.Б,

Старший по дому Кв № 75



Мартынов